

新聞稿  
供即時發佈

## 香港嘉華集團穩健布局長三角地區 南京房地產市場首秀嘉譽山項目 優質精品 倍受市場讚譽

\* \* \*

(上海訊 — 2016年9月22日) 香港嘉華集團旗下嘉華國際集團有限公司(簡稱：嘉華國際，香港股份代碼 0173) 近日隆重推出南京“嘉譽山”項目，標誌著嘉華深耕內地 30 年，秉持“穩健創新，品精質優”的宗旨，啟動進一步推進長三角地區的重要戰略部署。

香港嘉華集團由呂志和博士於 1955 年創立，業務涵蓋房地產開發與投資、休閒娛樂度假設施、酒店及建築材料。作為 20 世紀 80 年代首批進駐中國內地的香港企業，嘉華集團深深紮根於中國改革開放最前沿的地區和市場，先後於上海、廣州等一線城市成功投資開發多個大型項目。如今嘉華在中港兩地的地產行業佔有一席之地，包括甲級寫字樓、頂級住宅和高端服務式公寓酒店等一系列城市發展配套，帶動城市核心地區經濟發展和城市建設，獲得業界高度認可。

嘉華國際集團有限公司執行董事呂慧瑜女士表示：“中國內地一直都是嘉華集團全球拓展的重要市場，我們尤其關注一些有潛力的大城市，產業聚焦和人才匯集的能力，提升整體經濟發展、帶動城市 GDP 增長，消費者對精品住宅的追求和嚮往。嘉華憑藉六十年的精品高尚住宅開發經驗、國際開發理念、凝聚國際級團隊，幫助當地消費者提升城市品質生活。從深耕上海到聚焦南京，我們收穫了市場的高度認可。嘉譽山項目正式亮相南京樓市，成為集團關注上海周邊潛力城市的第一站，為南京添光加彩。”

嘉華與南京早在上世紀 90 年代初便已結下不解之緣。早年，呂志和博士曾在南京大學捐款建校，此後還曾榮獲“南京榮譽市民”稱號；1995 年，南京紫金山天文臺將其發現的國際編號為 5538 號的小行星命名為“呂志和星”。多年後，嘉華攜力作嘉譽山再續港式情懷。

嘉華（中國）投資有限公司市場銷售總經理楊景輝先生表示：“南京嘉譽山作為嘉華國際 2016 年的主力項目，體現了品牌一如既往的精品戰略精神。主打港式情懷的嘉譽山項目以現代的設計手法揉入南京特色及新古典主義風格，將精工藝術之美融入到居住環境中。我們相信憑藉上海嘉天匯、嘉御庭和嘉瀧匯等標誌性項目開發中所積累的經驗，嘉譽山項目將成為南京，甚至長三角區域的又一標杆項目，引領行業新風向。”

整個項目涵蓋 2 棟一梯兩戶 11 層小高樓和 11 棟 26 層高層住宅、6000m<sup>2</sup> 風情商業街區、6 層社區中心、3 層托老所及一所 18 班幼兒園。項目緊鄰邁皋橋成熟商圈，周邊生活配套完善，交通便利。業主可盡享城市繁華，亦可在項目附近的紫金山風景區、幕府山風景區、紅山森林動物園、玄武湖風景區享受超然於世的愜意時光。

此外，嘉華集團也一貫非常重視環保和發展綠色建築，目前正在積極籌建 LEED 國際綠色標準的建築。預計不久後，首個 LEED 鉑金級標準住宅項目或將在長三角及珠三角地區建成。

### **關於嘉華集團**

嘉華集團於 1955 年由呂志和博士於香港創立，至今已成為業務多元化之跨國綜合企業，主要從事房地產開發與投資、大型娛樂度假設施、酒店及建築材料，投資遍及中國內地、香港、澳門、東南亞及美國各地主要城市。集團旗下包括兩間香港上市公司——嘉華國際集團有限公司（股份代號：0173）及銀河娛樂集團有限公司（股份代號：0027，為恒生指數成份股），其他主要成員公司包括仕德福國際酒店集團、嘉華建材有限公司，以及專責美國業務的 Stanford Hotels Corporation 及 Cresleigh Homes，附屬公司逾 200 間，全球員工逾 33,000 人。公司網址：<http://www.kwah.com>

**關於嘉華國際集團有限公司 (香港聯合交易所上市代號：173)**

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

憑藉卓越的產品和服務質素，集團屢獲國際評級機構認同，除早年成為香港首家榮膺“Business Superbrands”的地產發展商，更分別三度獲選為 BCI Asia 十大地產發展公司及兩度獲選為「High-Flyer 杰出企業」。旗下項目深灣 9 號獲得香港綠色建築議會綠建環評新建建築（1.1 版）最終鉑金級認證。此外，嘉華國際先後於權威財經月刊《FinanceAsia》舉辦的 2013 年及 2015 年亞洲最佳公司選舉中榮獲“香港最佳中型上市企業”亞軍及“香港最佳財務總裁”。

嘉華國際為恒生綜合中型股指數成份股及 MSCI 中國小型股指數成份股，持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：00027)約 3.8%權益。網址：  
<http://www.kwih.com>

- 完 -

**傳媒垂詢：**

嘉華國際集團有限公司

杜曠

電話：(86) 21 6113 3343

電郵：[david.du@stanford-residences.com](mailto:david.du@stanford-residences.com)

傳真：(86) 21 6113 3366

知哲公關

楊樺

電話：(86) 21 6288 8585

電郵：[urielyang@zen-est.com](mailto:urielyang@zen-est.com)