

新聞稿

供即時發布

嘉華國際上海市中心臻罕名邸「嘉天匯」 靜安南京西路 CBD 豪宅新指標

* * *

香港展銷會於 10 月 18 至 19 日舉行

精選 10 套全景觀天際大宅單位 售價由人民幣 2,130 萬元起
特別呈獻「尚臻」服務式公寓 Stanford Residences

(香港訊—2014年10月17日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:0173)傾力打造的上海都會核心臻罕名邸「嘉天匯」,傲據靜安南京西路中央商务区珍罕地段,坐擁上海城央天際美景,由國際建築大師精心打造,是集團繼嘉御庭後在上海的又一尊尚名邸,自上月開售後旋即成為上海市中心極致豪宅新指標。嘉華國際宣布推出「嘉天匯」10個精選珍藏大宅於香港發售,售價由人民幣 2,130 萬元起,並於本週末舉行展銷會,讓准買家親臨品鉴。

「嘉天匯」於上月中旬在上海正式開售,首推逾 40 個珍藏大宅至今已售出逾 6 成,平均售價接近每平方米人民幣 10 萬元,創下靜安區豪宅新指標;其中以 204 平方米 3 房戶型之單位最受歡迎,一推出已火速售罄。「嘉天匯」買家以外資、跨國企業高層及本地實業家為主,當中不乏來自香港的查詢,有見反應理想,是次特別首度推出 Tower 8 精選 10 個單位於本週末在香港發售,當中包括 222 平方米及 206 平方米 3 房戶型,并由中原地產在香港區獨家代理。

頂級珍罕地段 潛力看高一线

「嘉天匯」位處上海靜安南京西路 CBD 核心中央商务区,与会德丰國際廣場、靜安嘉里中心、靜安香格里拉大酒店僅舉步之遙;頂級商圈,時尚生活一應俱全。項目更毗鄰延安路高架、南北高架等城市快線,直達城市每處,咫尺生活四通八達。

嘉华(中国)投资有限公司业务发展、市场销售及物业管理副董事谷文胜表示：「静安区商务发展蓬勃，当中南京西路被誉为『东方第五大道』，为上海六大核心 CBD 之一，荟萃多个顶级酒店商厦，云集过千世界级顶尖品牌，尽享上海最优越生活配套。『嘉天汇』作为近年区内之瞩目新盘，凭藉其罕贵核心地理优势、无际城市景观、显赫建筑设计及优质朝南坐向等因素而备受市场青睐，加上同区土地供应稀缺，投资潜力无可比拟。」

户户坐北向南 尽览繁华美景

「嘉天汇」由六幢都会名邸组成，自东向西一字排列，户户朝南，视野辽阔，前方主要为建于上世纪二、三十年代的新式里弄和花园洋房等受保护优秀历史建筑群，不但保证了「嘉天汇」南向无与伦比的繁华美景，更把上海百年沉淀的历史建筑与文脉底蕴尽收眼底，将「出则繁华，入则宁静」演绎得淋漓尽致。

显赫名师巨作 都会名邸风范

嘉华国际特别诚邀两大国际设计师联手打造「嘉天汇」，塑造豪华精品住宅，迎合现代尊贵生活品味。项目之建筑规划由国际著名建筑师廖宜康 (Philip Liao) 主理，揉合中西时尚设计，前卫通透，流畅的曲线，配以优质的花岗岩建筑用料，展示高雅时尚的气派。项目之精品房型间格方正实用，南北通透，以面积约 170 至 340 平方米的三房、四房、五房户型为主；每种户型的室内设计均出自获奖无数的设计师梁志天(Steve Leung)手笔。标准单位内均配置尊尚级品牌洁具和电器，当中包括 Kohler Numi 系列智能化座厕，德国 Warendorf 橱柜和 Gaggenau 雪柜及炉头等。

项目之尊贵豪华会所「御天荟」亦是由梁志天精心设计。会所占地 1,800 平方米，附带 300 平方米的空中花园和广阔草坪，从瑰丽的恒温泳池到开阔的健身房、红酒雪茄坊，於细节中流露优雅高尚之格调，缔造尊贵雅致的生活空间。

创新服务领域 「尚臻静安服务式公寓」

此外，嘉华国际特别保留「嘉天汇」其中一幢作为服务式公寓，命名为「尚臻静安服务式公寓」(简称「尚臻」)。嘉华(中国)投资有限公司酒店及公寓管理副董事李志贤表示：「作为集团在上海的首个服务式公寓项目，『尚臻』Stanford Residences 品牌由嘉华集团旗下拥有丰富酒店管理经验的 Stanford Hotels International 拓展，并提供五星级管理服务，不论是温馨独到的室内布置或顶尖时尚家居配套，集团均致力为追求时尚优越生活的尊贵客户，缔造极致的生活体验。」

「尚臻」提供 113 个单位，以面积 227 至 275 平方米的 3 房、3 房+书房为主，另有约 280 平方米的复式单位及 473 至 526 平方米的大宅，间隔舒适宽敞；住客除享有 24 小时五星级礼宾服务、客房清洁及无线上网等贴心服务，更与顶尖都会商圈咫尺相连，时尚生活一应接通。项目预计於 2015 年上半年开业。

「嘉天汇」香港展销会

嘉华国际将於本周六及周日 (10 月 18 至 19 日)假香港置地文华东方酒店 15 楼 Salon 厅举行「嘉天汇香港展销会」，精选於香港发售 10 个 3 房户型的臻罕名邸，面积约 206 至 222 平方米，售价由人民币 2,130 万元起。此外，嘉华国际将推出一系列展销特别优惠：90 天内付款可获 96 折，展销期间现场支付订金可额外获 98 折；此外，若于指定期间到上海办理并完成手续更可获额外优惠，同场提供银行按揭咨询服务。

日期: 2014 年 10 月 18-19 日(星期六、日)

时间: 上午 10 时至下午 7 时

地点: 香港置地文华东方酒店 15 楼 Salon 厅

查询: (852) 2840 4786

— 完 —

圖片說明

图 1：嘉华国际上海静安区罕贵豪宅项目「嘉天汇」于 10 月 17 日（星期五）正式于香港推售，由嘉华（中国）投资有限公司业务发展、市场销售及物业管理副董事谷文胜（左二）、嘉华（中国）投资有限公司市场销售副总经理杨景辉（左一）及嘉华（中国）投资有限公司酒店及公寓管理副董事李志贤（右）主持是次香港巡展的新闻发布会。



图 2：(左起) 嘉华（中国）投资有限公司酒店及公寓管理副董事李志贤、嘉华（中国）投资有限公司业务发展、市场销售及物业管理副董事谷文胜、嘉华（中国）投资有限公司市场销售副总经理杨景辉及嘉华（中国）投资有限公司市场销售助理总经理王隆璟。



图 3：「嘉天汇」罕贵的水晶模型，突显项目超然气派，成为全场焦点。



图 4：「嘉天汇」傲据上海静安核心 CBD 地段，坐拥一望无际的繁华美景。



图 5：「嘉天汇」由国际室内设计名师梁志天 (Steve Leung) 精心打造每种户型之设计，于细节中流露优雅高尚之格调，缔造尊贵雅致的生活空间。



关于「嘉天汇」

「嘉天汇」位处上海静安区新闸路 1999 弄，毗邻南京西路 CBD 核心中央商务区。项目由六幢建筑组成，建筑面积达 10 万平方米，以面积约 170 至 340 平方米的三房、四房、五房户型为主。首批逾 40 个单位已於 2014 年 9 月中旬在上海推出。

项目网站：www.grand-summit.com.cn

查询专线：(8621) 5238 2333 / (852) 2840 4786

现场接待中心：上海市静安区新闸路 1999 弄

关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：173)

嘉华国际集团有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(上市代号：27)约 3.8%权益。

凭藉卓越的产品和服务质素，集团屡获国际评级机构认同，除早年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更分别两度获选为「High-Flyer 杰出企业」以及 BCI Asia 十大地产发展公司。旗下项目深湾 9 号获得香港绿色建筑议会绿建环评新建建筑 1.1 版的铂金级认证。此外，嘉华国际於权威财经月刊《FinanceAsia》举办的 2013 年亚洲最佳公司选举中荣获「香港最佳中型上市企业」亚军。

公司网址：<http://www.kwih.com>

传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

电邮：shellycheng@kwah.com

潘芝琳 电话：(852) 2880 8264

电邮：lindapoon@kwah.com

黄淑玲 电话：(852) 2960 3346

电邮：slwong@kwah.com

传真：(852) 2811 9710

智悦公关策划

郭雪仪 电话：(852) 2560 8700

电邮：viviankwok@joyoushk.com

胡伟潇 电话：(852) 2560 8636

电邮：maviswu@joyoushk.com