

嘉華國際 內地地產項目 進入收成期

上海「嘉御庭」及「嘉鉞蒼」矚目登場

2011年10月18日(星期二),香港—嘉華國際集團有限公司於2011年10月18日(星期二)舉行「嘉華國際內地項目巡禮」記者招待會。近年,嘉華國際於內地的發展項目進入收成期,其上海兩個位於市中心的大型項目—法式人文名邸「嘉御庭」及精裝景觀公寓「嘉鉞蒼」已於九、十月份矚目登場。

「嘉御庭」- 雄踞上海罕貴傳統豪宅地段

嘉華國際此次傾心淬煉「嘉御庭」之法式人文名邸,位於上海傳統豪宅區「內徐匯」建國西路,曾為法租界地段,周圍與歷史人文別墅為鄰,梧桐為伴,令該區域更顯得靜謐高雅,因而深得內地人士,港台及海外華僑的青睞,開售前已累積接獲超過2,000個查詢。上月份「嘉御庭」一期正式推售,為買家提供142套公寓住宅。嘉華中國市場銷售及物業管理副董事谷文勝先生表示:「雖然內地限購令進一步升級,上海房地產市場整體成交低迷,但項目銷情十分理想,平均售價約每平方米人民幣87,000元,單位售價由人民幣1,000萬至3,400萬元。目前已簽約成交30餘套,套現約人民幣5億元,月度成交排名上海豪宅市場第一名。」

「嘉御庭」總建築面積約14萬平方米,由12幢優雅的Art Deco風格建築組成,共擁有500多間向南單位,戶型豐富多樣,兩房至四房不等,面積橫跨約138-318平方米。項目之交樓標準設計由國際著名室內設計師梁志天先生執掌,雲集國際一線品牌如Poggenpohl、Gaggenau、Kaldewei、TOTO等,全方位演繹華貴的生活藝境。

「嘉御庭」更配備有約3,600平方米的獨立尊尚會所,內設恆溫泳池,健身室、私人宴會廳、紅酒吧、SPA等,配合尊貴業主的高質素生活需求。嘉華國際更邀請了國際級物業服務供應商第一太平戴維斯擔任其物業管理,提供譽滿全球之「金鑰匙」物業管理服務,奠定頂級豪宅新指標。

「嘉鉞蒼」- 精裝景觀公寓

嘉華中國市場銷售及物業管理副董事谷文勝先生稱:「屢創銷售佳績之慧芝湖花園,項目第3期壓軸之座—「嘉鉞蒼」精裝景觀公寓,共提供183套公寓,亦于國慶期間展開推售,均價約每平方米人民幣42,000元,單位售價由人民幣310萬至420萬元,首兩周已成交近20套,造價理想,集團將繼續採惜售策略。慧芝湖花園第3期自去年底推售至今,深受買家擁戴,整體銷售已套現近人民幣30億元,單位去化率超過8成,並將於明年第一季度交付使用。」

「嘉鉞蒼」外形時尚現代,線條流暢,擁有近10米高樓底的酒店式大堂,每戶層高達3.6米,主要提供一房及兩房單位,面積由76至95平方米,項目提供精緻裝

修交樓標準，包括 Roca 潔具、中央冷氣系統及全屋高效節能地暖系統等，相信會吸引金融才俊、新婚夫婦用家及長線投資者入市。

「**嘉鉞蒼**」位於上海大寧國際社區核心區，交通四通八達，享半小時生活圈，快速到達外灘、浦東陸家咀、南京西路等，項目緊鄰地鐵一號線；南北高架、內環高架近在咫尺，項目毗鄰 68 萬平方米大寧綠地四季花園，視野遼闊，周邊商場，運動場，醫院，銀行等生活設施一應俱全，同時擁有優質名校網絡。

「**嘉鉞蒼**」會所 – 「嘉悅會」邀請國際著名室內設計師梁志天先生主理，將 HIP LIFE 生活概念灌注其中，媲美滬上五星級酒店之會所。「嘉悅會」佔地 1,500 平方米，設施完備，設 25 米星鑽恆溫泳池、紅酒雪茄房、健身室、瑜珈室、卡拉 OK 室及鋼琴室等，更為尊貴業主提供獨特會所服務如全天候 WIFI、IPAD 及電子遊戲機借用，私人宴會安排及全年精彩活動，打造上海罕有的星級精緻會所。

嘉華國際大中華區項目將陸續推出

「**嘉御庭**」及「**嘉鉞蒼**」的矚目登場標示著嘉華國際內地地產項目進入收成期，集團將陸續推出的其他大型項目包括：上海靜安區「**嘉天匯**」、上海閔行區「**嘉怡水岸**」、廣州花都區「**嘉匯城**」等。集團現時發展及規劃中項目樓面面積共約 200 萬平方米，足夠未來數年發展之用，集團將繼續採取「穩中求進」策略，因應市況，積極於香港、長三角及珠三角物色具潛力的投資機會。

嘉華國際內地項目一覽

| 項目名稱 | 上海 「嘉御庭」 | 上海 「慧芝湖 3 期」 | 上海 「嘉天匯」 | 上海 「嘉怡水岸」 | 廣州 「嘉匯城」 |
|-------|-------------|-----------------|-------------|--------------|-----------------|
| 總樓面面積 | ~14 萬平方米 | ~13 萬平方米 | ~10 萬平方米 | ~19 萬平方米 | ~7 萬平方米 (一期) |
| 單位總數 | 503 | 1,113 | 387 | ~1,500 | 564 |

— 完 —

相片說明：



「嘉華國際」精心打造、位於上海市中心的兩個大型項目 - 法式人文名邸「嘉御庭」及精裝景觀公寓「嘉鉅薈」已於九、十月份矚目登場。「嘉御庭」月度成交榮膺上海豪宅市場第一名。(左起) 易居(中國)控股有限公司大上海事業部副總經理陳廣穎先生、嘉華中國市場銷售及物業管理副董事谷文勝先生及第一太平戴維斯中國區董事長劉德揚先生

如有任何新聞查詢，歡迎致電：

吳貝珊 (Sandy Ng)

嘉華國際市場策劃經理(中國地區)

電話: 9518 0324 / 2880 8270

傳真: 2516 9209

電郵: sandyng@kwah.com