



【地产版 - 新闻稿】

2010年11月13日

上海慧芝湖花园三期「嘉悦天地」 今日盛大公开发售 两小时内极速售出 217 单位

二零一零年十一月十三日（星期六）- 由嘉华集团精心发展、位于上海大宁国际小区之慧芝湖花园三期「嘉悦天地」在获批预售证后，于今天起正式公开发售，吸引逾 2,000 人次到场参观，反应非常热烈，部份客户更在清晨 6 时便到售楼处外排队准备认购单位。嘉华国际董事（营业及市场策划）陈玉成先生表示，「嘉悦天地」首推的第 17 座 217 个单位，于两小时内极速全幢售罄，故即场数度加推第 15 及 16 座共 283 个单位，成交价为每平方米人民币 30,000-41,000 元，截至下午 6 时，共售出 450 个单位，占推出单位 9 成，套现约人民币 14 亿元，整体销情及造价均十分理想。

陈玉成表示，「嘉悦天地」单位售价由人民币 220 万至 650 万元，其中以优质南北通向的 2 房单位最受欢迎，而售价最高的单位则属第 16 座一高层相连单位。陈氏续道，「嘉悦天地」的买家中以自住换楼客为主，约 60% 为附近居民，其中不少为分支家庭，另外亦有不少客户因朋友住在慧芝湖花园一、二期，有见慧芝湖花园居住环境优美，而且交通方便，故于「嘉悦天地」购入单位自住。陈氏表示，鉴于「嘉悦天地」销情火热，集团将于短期内向政府有关部门申请第 18 座的预售证，尽快推出应市。

上海嘉悦天地简介

由嘉华集团精心发展的「嘉悦天地」，为慧芝湖花园压轴最后一期之项目，位于上海大宁国际小区核心区，交通四通八达，享半小时生活圈，快速到达外滩、浦东陆家咀、南京西路等，项目紧邻地铁一号线；南北高架、内环高架近在咫尺，项目毗邻 68 万平方米大宁绿地四季花园，周边商场，运动场，医院，银行等生活设施一应俱全，同时拥有优质名校网络。

项目总楼面面积达 13 万平方米，提供 4 幢住宅及 1 幢服务式住宅，单位总数 1,113 伙。「嘉悦天地」，在建筑上延续了慧芝湖花园的美式风格，所倡导的是一种 HIP LIFE 生活。项目会所「嘉悦会」更邀请国际著名室内设计师梁志天先生主理，将 HIP LIFE 生活概念灌注其中，

「嘉悦会」设施完备，设 25 米星钻恒温泳池、红酒雪茄房、健身房、瑜珈房、卡拉 OK 室及钢琴室等，更为尊贵业主提供独特会所服务如全天候 WIFI、IPAD 及电子游戏机借用，私人宴会安排及全年精彩活动，打造上海罕有的星级精致会所。

----- (完) -----

图片说明:

1) 上海「嘉悦天地」今日正式公开发售，大批客户等候认购单位。左为嘉华（中国）投资有限公司上海地区董事冯建雄先生，右为销售及物业管理总经理谷文胜先生。



2) 上海「嘉悦天地」售楼处清晨开始已有客户排队准备认购单位，反应热烈，全日到场人次达 2,000 人。



— 完 —

如有任何新闻查询，欢迎致电：

陈玉成先生(Wilson Chan)
嘉华国际董事(营业及市场策划)
电话: 9633 8922
传真: 2516 9209
电邮: wilsonchan@kwah.com

吴贝珊 (Sandy Ng)
嘉华国际市场策划经理(中国地区)
电话: 9518 0324 / 2880 8270
传真: 2516 9209
电邮: sandyng@kwah.com